



TILINPÄÄTÖS

1.1.–31.12.2020

Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa ja
Eepe-osuuskauppa-konserni

SISÄLTÖ

- 5** Toimintakertomus
- 10** Tuloslaskelma, konserni
Tase, konserni
- 11** Rahoituslaskelma, konserni
- 12** Tuloslaskelma, emo-osuuskunta
Tase, emo-osuuskunta
- 13** Rahoituslaskelma, emo-osuuskunta
- 14** Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot
- 16** Tilinpäätöksen liitetiedot
- 26** Eepee-konsernin keskeiset tunnusluvut 2016–2020
- 27** Tilinpäätöksen allekirjoitukset
- 28** Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja tieto niiden säilytystavoista

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

VUODELTA 2020

1. S-RYHMÄN KEHITYS 1.1.-31.12.2020

S-ryhmän muodostavat osuuskaupat ja SOK tytäryhtiöineen. S-ryhmän veroton vähittäismyynti oli vuonna 2020 11 625 miljoonaa euroa, jossa on vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna 0,7 prosenttia.

S-ryhmän veroton vähittäismyynti liiketoiminta-alueittain	Milj. €	+/- % ed.v.
Prisma*	3 877	+8,8
S-market	3 784	+7,7
Sale	749	+8,8
Alepa	411	+4,4
Herkku	71	-16,0
Muu marketkauppa	5	-23,6
Market-kauppa yhteensä*	8 898	+7,8
Rautakauppa	126	-6,8
Liikennemyymälä- ja polttonestekauppa	1 470	-14,4
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	236	-18,8
Matkailu- ja ravitsemiskauppa*	439	-47,8
Auto- ja autotarvikekauppa	423	-3,2
Muut	33	-17,2
S-ryhmä yhteensä*	11 625	-0,7

*Sisältää lähialueiden (Viro ja Pietari) vähittäismyynnin.

S-ryhmässä oli joulukuun lopussa 1 849 toimipaikkaa, kun niitä oli 1 854 edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.

Alueosuuskauppojen lukumäärä oli vuoden 2020 lopussa 19 ja paikallisosuuskauppojen kuusi.

Bonusjärjestelmään kuuluviin osuuskauppoihin liittyi vuoden 2020 aikana 70 111 uutta jäsentä. Asiakasomistajien kokonaisjäsenmäärä oli vuoden lopussa 2 453 715. Bonusta asiakasomistajille maksettiin yhteensä 358 miljoonaa euroa.

S-ryhmän investoinnit olivat 642 miljoonaa euroa, kun ne vuotta aikaisemmin olivat 498 miljoonaa euroa.

S-ryhmän yhteenlaskettu konsolidoimaton tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 199 miljoonaa euroa voitollinen, kun tulos edellisenä vuonna oli 367 miljoonaa euroa. Osuuskauppojen yhteenlaskettu tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 235 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 299 miljoonaa euroa. SOK-yhtymän tulos ennen veroja (IFRS) oli 36 miljoonaa euroa tappiollinen, kun se edellisenä vuonna oli 67 miljoonaa euroa voitollinen.

2. EEPEN JA SEN ERI TOIMIALOJEN KEHITYS

Eepeen myynnin kehitys

Eepeen kokonaismyynti vuonna 2020 oli 474,6 miljoonaa euroa. Kokonaismyynti laski 5,6 miljoonaa euroa eli 1,2 % edellisvuodesta.

2.1. Asiakasomistajuustunnusluvut

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan asiakasomistajia oli vuoden 2020 lopussa 92 137. Eepeen toimialueella määrä kasvoi 165 henkilöllä ja talouspeittomme toimialueellamme pysyi 74 prosentissa. Eepeen bonusmyynti asiakasomistajille oli lähes 320 miljoonaa euroa.

Eepee palkitsi asiakasomistajansa keskimäärin 167 eurolla per jäsen. Asiakasomistajat kerryttivät itselleen Bonusta 13,7 miljoonaa euroa ja maksutapaetua 0,3 miljoonaa euroa. Lisäksi heille maksettiin ylijäämänpalautusta 1,4 miljoonaa euroa. Eepeen asiakasomistajia palkittiin euromääräisesti yhteensä 15,4 miljoonalla eurolla vuonna 2020.

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupalla on vain yksi osuuslaji. Osuuksiin ei liity erityisehtoja.

Osuudet jakautuivat osuuslajeittain seuraavasti:

	2020	2019
Osuudet/	92.137 kpl	92.531 kpl
Osuuspääoma	7 426 431,96 €	7 426 431,96 €

Osuuspääoma koostuu jäsenten maksamista osuuspääomaan kirjattujen osuismaksujen yhteenlasketusta määrästä. Vuoden 2015 alusta alkaen jäseneksi liittyneiden osuismaksut on kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sisältyvään osuismaksurahastoon. Tilikauden aikana on palautettu osuuskunnan sääntöjen mukaisesti eronneille tai erotetuille jäsenille heidän maksamansa osuismaksut välittömästi. Palautettujen osuismaksujen lukumäärä oli 2 672 kpl ja osuus kaikista osuiksista 2,9 prosenttia tilikauden lopun osuuksien määrästä. Palautettuja osuismaksuja vastaavat osuudet on mitätöity. Osuudesta maksettu vastike vastaa jäsenen eroamishetkellä kertynyttä osuismaksua, joka täyteen maksaneilla jäsenillä on 100 euroa. Palautettujen osuismaksujen yhteismäärä oli -250 297,91 euroa.

2.2. Marketkauppa

Marketkaupan myynti oli 382,4 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edellisvuoteen 18,4 miljoonaa euroa eli 5,1 prosenttia. Päivittäistavara-kaupan myynti kasvoi 9,4 prosenttia ja käyttötavara-kaupan 3,6 prosenttia.

Marketkaupassa näkyivät monella tavoin poikkeuksellisen koronavuoden vaikutukset. Koteihin keskittynyt elämä heijastui tuloslukuihin erityisesti ruokakaupassa, mutta myös rautakaupassa sekä käyttötavara-alueella. Laskua oli puolestaan pukeutumisessa. Kun korona sulki yksiköitä muilta toimialoilta, marketkauppa sai arvokkaita apukäsiä kevään ostosruuhkiin. Se vahvisti yhteishenkeä ja toisen työn arvostusta.

Vuoden merkittävimpiä investointeja oli Hyllykallion Prisman Kauppakassi-palvelu, joka ensimmäisenä toimintavuonna saavutti liki kahden miljoonan euron liikevaihdon. Lisäksi tehtiin täydellinen uudistus Isojoen, Ilmajoen, Jalasjärven ja Lapuan S-marketeihin. Soinin Sale uudistui S-marketiksi, Lehtisen S-market muutti Megakeskukseen ja Alakylään rakennettiin Salen tilalle uusi S-market.

Loppuvuonna alkoi myös uuden S-market Teuvan rakentaminen, se valmistuu kesällä 2021. Muita uudistuslistalla olevia myymälöitä ovat Kurikan, Närpiön ja Ähtärin S-marketit. Vimpelin S-market saa 300 neliön laajennuksen ja Sale Kaskisesta tulee Eepeen ensimmäinen uuden konseptin mukainen Sale.

Eepeen marketkaupan verkostossa oli vuoden 2020 lopussa yksi Prisma, 31 S-marketia, viisi Salea ja yksi Emotion-myymä.

2.3. Liikennemyymäläkauppa

Liikennemyymälöiden myynti oli 64,6 miljoonaa euroa, joka on 18,3 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Ravintola-kauppa laski 24,4 prosenttia, polttonestekauppa 16,5 prosenttia ja ABC-Marketien myynti 26,7 prosenttia.

Maaliskuussa alkanut pandemia ja rajoitustoimet muuttivat mukavasti käynnistyneen vuoden, kun Eepeen kaikki ABC-ravintolat sulki huhti-toukokuun ajaksi. Vain polttonestekauppa sekä ABC Seinäjoen ja Kristiinankaupungin Hesburgerien take away- ja Sale-myynti jatkuivat normaalisti. Valoa toi kesäkauppa, kun etenkin perhematkailijat lähtivät koronasulkujen jälkeen tien päälle. Syk-

syllä pandemian toisen aallon myötä ihmiset palasivat etätöihin ja vähensivät yleisesti liikkumista, mikä näkyi jälleen voimakkaasti niin ABC-ravintoloiden kuin polttonesteen myynneissä.

Poikkeusvuonna on tapahtunut monia hyviäkin asioita. Asiakkaat ottivat innokkaasti käyttöön drive in -kaistat, take away -palvelun ja ruuan ennakkotilauksen ABC-mobiililla. Henkilöstö puolestaan löysi uusia mahdollisuuksia ristiintyöskentelystä: kun ABC-aseteen joutuivat sulkujen vuoksi lomauttamaan henkilöstöään, osalle työntekijöistä löytyi korvaavaa työtä marketkaupan puolelta.

Samoin ABC ja S-market Lapuan investointi saatiin toteutettua sopivasti koronasulkujen aikaan. Täysin uudistunut yksikkö avasi heinäkuussa tarjoten paikkakunnalle lisää työpaikkoja ja uudenlaisia alueellisia rekryjä, jotka mahdollistavat työskentelyn useissa Eepeen toimipisteissä yli yksikkö- ja toimialarajojen.

Eepeen liikennemyymälä- ja polttonestekaupan verkostossa oli vuoden 2020 lopussa 11 ABC-liikennemyymälää, kaksi Salea, 21 ABC-automaattiasemaa ja kolme ABC CarWash -pesuysikköä.

2.4. Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Matkailu- ja ravitsemiskaupan myynti oli 13,2 miljoonaa euroa, joka on 40,7 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Majoitusmyynti laski edelliseen vuoteen verrattuna 37 prosenttia ja ravintolakaupan myynti 42,6 prosenttia.

Toimialaan suuresti vaikuttanut koronavuosi tyhjensi maaliskuussa varauskalenterit muutamassa päivässä. Ravintolatoiminnasta tuli koronarajoitusten kriittinen piste, ja maaliskuun loppupuolella kaikki Eepeen ravintolat muutamia take away -toimintoja lukuun ottamatta jouduttiin sulkemaan toukokuun loppuun asti. Samalla toinen Eepeen hotelleista, Original Sokos Hotel Lakeus, suljettiin huhti-kesäkuun ajaksi.

Todellinen kesän avaus tapahtui kesäkuussa, kun suurimmat rajoitukset purettiin ja lähes kuukauden mittainen aurinkokajso tarjoi terasseille houkuttelevan lämpöaallon. Tartuntatilanne pysyi kesällä matalana ja suomalaiset lähtivät myös matkailemaan ympäri maata. Tapahumat puuttuivat mutta etenkin perhematkailijat löysivät Etelä-Pohjanmaalle jopa normaalia vuotta vilkkaammin.

Syksyllä palattiin uudenlaiseen normaaliin, kun ravintolat ja hotellit palvelivat rajoitetuin aukiolo- ja asiakaspaikkajoinnin pandemiatilanteen muuttumista seurailen. Pikkujoulukauden asiakasvirrasta puuttuivat isot ryhmät, mutta pienemmät porukat kokoontuivat illallisille. Lisäksi erilaiset rajoitustoimet ovat vaikuttaneet voimakkaasti kokouskauppaan.

Kohtuullisesti onnistuneen kesäkaupan lisäksi haastavaan vuoteen mahtui myös monenlaista hyvää. Koronavuosi nosti esiin ison talon edut: kun henkilöstöä jouduttiin ravintolasulkujen vuoksi lomauttamaan, moni sai korvaavaa työtä marketkaupan puolelta. Uskoa tulevaan ja uutta virtaa Seinäjoen keskustan ravintolaelämään tuo myös Amarillon konseptiuudistus. Täysin uudistunut ravintola avaa ovensa asiakkaille helmikuussa 2021.

Eepeen matkailu- ja ravitsemiskaupan verkostoon kuuluivat vuoden 2020 lopussa hotellit Original Sokos Hotel Lakeus ja Original Sokos Hotel Vaakuna sekä 12 ravintolaa.

2.5. Autokauppa

Autokaupan myynti oli 11,9 miljoonaa euroa, jossa on laskua edelliseen vuoteen 2,3 prosenttia. Uusien autojen myynti laski 8,8 prosenttia ja vaihtoautokauppa kasvoi 2,2 prosenttia. Vuoden hieno nousija oli jälkimarkkinointi, jonka myynti kasvoi 2,2 prosenttia.

Kun kuluttajien luottamus omaan talouteen ei aivan riittänyt uuden auton oston, he hakevat toiseksi tai kolmanneksi parasta vaihtoehtoa. Tämä näkyi selvästi Ess Autotalon vuoden myynneissä. Uusien autojen kauppa oli erittäin haastavaa, mutta vaihtoautokauppa kävi mukavasti. Heinäkuussa Ess Autotalo teki jopa kaikkien aikojen ennätysten vaihtoautojen myynneissä kappalemäärissä mitattuna.

Poikkeuksellisen vuoden menestyjiä olivat myös S-Etuhuolto ja Ess Katsastus. Tämä kertoo hyvästä palvelusta ja asiakkaiden luottamuksesta sekä myös siitä, että olemme onnistuneet rytmittämään omat prosessimme entistä sujuvammiksi. Tulevaisuudessa uutta tilaa kasvulle tarjoaa Ess Autotalon kiinteistöuudistus ja laajennus, joka saadaan toden teolla vauhtiin syksyllä 2021. Autohuollon on vastattava uudenlaiseen kysyntään ja teknisiin vaatimuksiin, joita esimerkiksi sähköautojen yleistäminen on tuonut tullessaan.

Asiakkaat ovat kiinnostuneita ympäristöseikoista ja pohtivat autoa hankkiessaan hinta-laatu-suhteen lisäksi entistä enemmän myös hinnan suhdetta päästöihin. Vuonna 2020 valtio ei jakanut romutuspaikkakorvauksia uusien autojen ostajille, mutta vuonna 2021 niitä on jälleen luvassa. Toivotaan, että tämä kannustaa uusien autojen ostajia vastuullisille autokaupoille.

Eepeen autokaupan toimialalle kuuluivat vuoden 2020 lopussa Ess Autotalo, Ess Katsastus ja S-Etuhuolto.

2.7. Konsernirakenne ja sen muutokset

Eepee-konsernin tuloslaskelmaan ja taseeseen on tilinpäätöksessä yhdistetty emo-osuuskunta Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa ja sen omistama tytäryhtiö Eepee-Kiinteistöt Oy (omistus 100 prosenttia).

Osuuskaupan ja sen tytäryhtiön tilikautena on kalenterivuosi.

Eepee-Kiinteistöt Oy on Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan kokonaisuudessaan omistama tytäryhtiö, joka aloitti varsinaisen liiketoimintansa 1.11.2009. Yhtiön toimialana on Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan liiketoimintaa palveleva investointitoiminta. Eepee-Kiinteistöt Oy:n taseessa 31.12.2020 osakepääoma on 0,1 miljoonaa euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto on 83,4 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 83,4 miljoonaa euroa).

2.8. Tuloskehitys vuonna 2020

2.8.1. EEPEE-KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

Eepee-konsernin liikevaihto oli 391,6 miljoonaa euroa, mikä on 4,0 miljoonaa euroa edellistä vuotta vähemmän. Liiketoiminnan kiinteät kulut olivat 71,0 miljoonaa euroa ja liikevaiht-

dosta laskettuina 18,1 prosenttia (edellisvuonna 71,2 milj. € ja 18,0 prosenttia). Suunnitelmapiistot ilman arvonalennuksia vähennettynä nettoraahoitustuotoilla olivat yhteenlaskettuina 10,8 miljoonaa euroa (edellisvuonna 9,0 milj. €). Entisistä maatalouskaupan käytössä olleista kiinteistöistä Teuvalla, Alajärvellä, Alavudella, Jalasjärvellä ja Ilmajoella kirjattiin arvonalentumisia 1,18 milj. € vastaamaan paremmin niihin liittyviä arvioituja tulo-odotuksia.

Liiketoiminnan tulos ennen veroja oli 7,5 miljoonaa euroa (1,9 prosenttia liikevaihdosta) sen oltua edellisvuonna 11,8 miljoonaa euroa (3,0 prosenttia liikevaihdosta). Tuloksen laskuun vaikuttivat erityisesti suunnitelmanmukaisten poistojen kasvu, kirjatut arvonalennukset ja luovutustappiot aiemmin maatalouskaupan käytössä olleista kiinteistöistä sekä SOK:n maksaman osuismaksun koron puolituminen edelliseen tilikauteen verrattuna. Oman pääoman tuotto oli 4,0 prosenttia (edellisenä vuonna 6,7 prosenttia) ja sijoitetun pääoman tuotto 4,9 prosenttia (7,8 prosenttia). Välittömät verot, 1,5 miljoonaa euroa, on laskettu suoriteperusteisesti emo-osuuskaupan ja tytäryhtiön tilikauden tuloksista. Konsernituloslaskelmassa tilikauden ylijäämäverojen jälkeen oli 6,1 miljoonaa euroa.

Kun tilinpäätöstä tarkastellaan tunnuslukujen avulla ja huomioidaan koronapandemian vaikutukset asiakkaiden käyttäytymiseen, saavutettua tulosta voidaan pitää vähintään tyydyttävänä. Operatiivinen tulos oli 9,1 miljoonaa euroa eli 2,3 prosenttia liikevaihdosta (11,6 miljoonaa euroa, 2,9 prosenttia).

2.8.2. TOIMIALOJEN LIIKEVAIHTO JA LIIKETULOS

Alla olevassa taulukossa esitetyt toimialojen liiketulokset on laskettu Eepee-konsernin sisäisillä palveluveloituksilla sekä tytäryhtiön, Eepee-Kiinteistöt Oy:n, veloittamalla liiketoimintojen hoito- ja pääomavuokrilla. Lakisääteiset henkilösivukulut on kohdistettu toimialoille kiinteällä prosentilla.

	Liikevaihto 2020 (M€)	Osuus Eepeen liike- vaihdosta (%)	Liike- vaihdon muutos (ind. edv.)	Liiketulos (M€)	Muutos edv. (M€)
Marketkauppa	316,8	81,2	105,3	13,0	3,0
Liikennemyymäläkauppa	52,1	13,4	81,5	-1,9	-1,9
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	11,2	2,9	59,2	-2,3	-3,4
Autokauppa	9,9	2,5	98,2	-0,6	-0,1

3. INVESTOINNIT

Eepee käytti investointeihin vuonna 2020 kaikkiaan 15,5 miljoonaa euroa, mikä on hieman vähemmän kuin edellisvuonna käytetty 16,8 miljoonaa euroa.

Vuoden 2020 aikana uudistettiin useita Eepeen toimipaikkoja. Huhtikuussa valmistuivat Hyllykallion Prisman yhteyteen rakennetut toimitilat ruoan verkkokaupalle (Prisma Kauppakassi). Toukokuun alussa avattiin uusi S-market Megakeskus Seinäjoen keskustassa ja lopetettiin toiminta S-market Lehtisessä.

Kesällä valmistuivat uuden ketjukonseptin mukaiset uudistukset S-market Isojoella ja Sale Soinin muutos S-marketiksi. Loppukesästä valmistui laaja uudistushanke S-market ja ABC Lapualla. Lokakuun alussa Terveystalo muutti vuokralaiseksi S-market ja ABC Alajärven yhteyteen entisiin ABC-Marketin tiloihin. Joulukuussa avautui Seinäjoella uusi S-market Alakylä alkuvuonna suljetun ja puretun Sale Alakylän paikalle. Joulukuussa valmistuivat myös S-market Jalasjärven ja Ilmajoen uuden ketjukonseptin mukaiset uudistushankkeet.

Vuoden aikana jatkettiin määrätietoisesti myös kiinteistöjen energiatehokkuutta parantavia investointeja ja muita toimenpiteitä. Energiatehokkuus on huomioitu jokaisen uuden yksikön suunnittelussa. Tavoitteena on, että energiatehokkuutta parannetaan vähitellen kaikissa yksiköissä uusien kylmäkalusteiden, led-valaistuksen ja kiinteistöautomaatiikan avulla.

Käyttöomaisuuden myyntituotot olivat 2,0 miljoonaa euroa. Vuoden alkupuolella myytiin Kauhavalta entinen marketkaupan kiinteistö sekä noin 4,5 hehtaarin määräala S-market / ABC Kauhavan tontista. Vuoden loppupuolella myytiin kaksi Eepeen entistä rauta- ja maatalouskaupan käytössä ollutta kiinteistöä Lapualla ja Närpiössä.

4. RAHOITUS

Eepeen-konsernin rahoitusasema ja maksuvalmius ovat säilyneet hyvinä vuoden 2020 ajan. Lainat rahoituslaitoksilta olivat tilinpäätöksessä 3,7 miljoonaa euroa (edellisvuonna 5,38 miljoonaa euroa).

Likvidit rahavarat olivat tilinpäätöksessä 14,0 miljoonaa euroa (edellisvuonna 3,8 miljoonaa euroa). Liikevaihtoon suhteutettuna nettovelkojen määrä oli 5,8 prosenttia liikevaihdosta (edellisvuonna 7,0 prosenttia). Gearing-tunnusluku oli -6,7 prosenttia, kun se edellisvuonna oli 1,1 prosenttia (= korolliset nettovelat / oma pääoma %).

Nettorahoitustuotot olivat tilinpäätöksessä 0,7 miljoonaa euroa (edellisvuonna 1,33 miljoonaa euroa). Rahoitustuottojen lasku on aiheutunut SOK:n osuismaksun koron laskusta, jota Eepee sai tilikaudella 585 344 euroa ja edellisellä tilikaudella 1 245 813 euroa. Omavaraisuusaste oli 77,3 prosenttia, kun se oli edellisvuonna 78,8 prosenttia.

5. EEPEN HENKILÖSTÖ

Eepeen henkilöstön määrä

31.12.2020 konsernissa oli työsuhteessa 1261 henkilöä, joka on 58 henkilöä enemmän kuin edellisvuonna. Henkilöstön lukumäärä jakaantui toimialoittain seuraavasti:

	Lukumäärä	% kaikista	Muutos kpl
Marketkauppa	836	66,3	+95
Liikennemyymälä- ja polttonestekauppa	205	16,3	-11
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	169	13,4	-24
Auto- ja autotarvikekauppa	24	1,9	0
Muut yhteensä	27	2,1	-2
Kaikki yhteensä	1261	100 %	+58

Kokonaismäärästä vakituksessa työsuhteessa oli 972 (915) henkilöä. Vakituksista työsuhteista kokoaikaisia oli 30 % (31 %).

Koronaepidemia vaikutti kesätyöllistämiseen; kesäkautena 2020 Eepee työllisti 336 kesätyöntekijää. Kesäharjoittelijoita ei palkattu. Vuonna 2019 kesäkautena kesätyöntekijöitä ja -harjoittelijoita oli yhteensä 730 henkilöä.

Maksetut palkat

Eepeen-konsernin suoriteperusteiset palkat vuonna 2020 olivat 31,9 miljoonaa euroa (vuonna 2019 31,7 miljoonaa euroa, vuonna 2018 30,4 miljoonaa euroa).

6. YHTEISKUNTAVASTUURAPORTOINTI JA RISKIEN ARVIOINTI

Vastuullisuusraportointi

Eepeen vastuullisuustiedot vuodelta 2020 sisältyvät S-ryhmän vastuullisuusraportointiin (<https://www.skanava.fi/web/s-ryhma/vastuullisuus>). Raportissa käsitellään S-ryhmän sosiaalista, taloudellista ja ympäristövastuuta.

Riskiä arviointi ja hallintakeinot

Eepeessä nähdään liiketoiminnan jatkuvuuteen ja turvallisuuteen liittyvien asioiden jatkuva arviointi tärkeänä kilpailutekijänä. Riskien arviointi on hallituksen valvonnassa integroitu osaksi päätöksentekojärjestelmää ja johtamisprosessia. Eepeen säännöllisesti päivitetävissä strategiasse kartoitetaan laajasti liiketoimintaa uhkaavia riskejä. Strategian riskianalyysi on tehty vuoden 2020 aikana. Keskeiset taloudellista asemaa kuvaavat vuoden 2020 tunnusluvut on esitetty tunnuslukutaulukossa tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Eepeen liiketoimintaan ja omaisuuteen kohdistuvia riskejä vastaan on suojauduttu vakuutusin. Eepeen-konsernin vakuutusturva käsittää lakisääteiset henkilövakuutukset, käyttö- ja vaihto-omaisuuden vakuutukset sekä liiketoi-

minnan vastuuvakuutukset. Riskejä pyritään tunnistamaan ja ennaltaehkäisemään mm. vakuutusyhtiön tekemillä auditoinneilla, erilaisten riskikartoitusmenetelmien avulla, tarkalla raportoinnilla ja toiminnan jatkuvalla kehittämisellä.

Eepeen-konsernin kiinteistöliiketoiminnan riskit ovat pääosin riippuvaisia Eepeen oman liiketoiminnan menestyksestä ja siihen liittyvistä riskeistä. Eepeen-Kiinteistöt Oy:llä on myös konsernin ulkopuolisten yritysten ja toimijoiden käyttöön vuokrattuja toimitiloja ja kiinteistöjä. Eepeen oman liiketoiminnan maksamien vuokrien osuus Eepeen-Kiinteistöt Oy:n liikevaihdosta vuonna 2020 oli noin 92 %. Konsernin ulkopuolelle vuokrattujen tilojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa toteutetaan osana konsernin strategisia suunnitelmia ja vuokraustoiminnan käyttöasteen sekä kannattavuuden kehittymistä seurataan.

Eepeen ottaa kaikessa toiminnassaan huomioon ympäristöriskien ja ympäristönsuojelun näkökulmat. Ympäristö- ja ympäristöohjeistuksessa lähtökohtana on, että ympäristöasiat ovat osa liiketoimintaorganisaation, Eepeen henkilöstön, jokapäiväistä toimintaa ja kehitystyötä.

Uusien yksiköiden investointisuunnittelussa turvallisuus- ja ympäristöasiat otetaan kattavasti huomioon. Voimassa olevien säännösten mukaisesti rakennuttajalle kuuluvasta velvoitteesta hoitaa turvallisuuteen ja työmaiden valvontaan liittyvä riskien arviointi sekä turvallisuutta parantavien toimenpiteiden toteuttamisesta vastaa Eepeen nimeämä valvoja. Hän toimii rakennusvalvonnan tarkoituksenaan työturvallisuudesta vastaavana henkilönä Eepeen rakennuskohteissa. Osana toimipaikkaverkoston kehittämistä Eepeen on investoinut merkittävästi viime vuosina erityisesti omistamiensa liikekiinteistöjen energiatehokkuuteen ja säätötekniikkaan. Jätteiden käsittelyssä ja lajittelussa käytetään kehittyntä tekniikkaa.

S-ryhmän liiketoiminnan ketjuohjausten riskien arvioinnin ohjeistus painottuu Eepeessä toimialoittain eri asioihin. Esimerkkeinä voidaan todeta polttonestekaupan ja rautakaupan vaarallisten aineiden säilytyksestä annettu erityisohjeistus. Toisaalta tietoturvaan ja tietosuojaan liittyvä ohjeistus sekä asiakkaiden ja henkilöstön henkilöturvallisuuteen liittyvä ohjeistus koskee kaikkia toimialoja.

Vuoden 2020 aikana puhjenneen koronavirusepidemian kehittymistä koskeva raportointi otettiin osaksi johtoryhmän ja hallituksen säännöllistä raportointia, jonka avulla arvioitiin epidemiaan liittyviä riskejä Eepeessä niin kaupallisesta kuin asiakas- ja työturvallisuuden näkökulmasta.

7. TILIKAUDEN 2021 NÄKYMÄT

Ennusteet Suomen talouden kehityksestä vuonna 2021 perustuvat näkemykseen, jonka mukaan maailmantalous elpyy koronaepidemian aiheuttamasta syvästä taantumasta ja tämä näkyy myös Suomen taloukskasvussa. Valtiovarainministeriö arvioi, että Suomen bruttokansantuote supistui vuoden 2020 aikana 3,3 %, mutta kääntyy alkaneen vuoden aikana 2,5 prosentin kasvuun. Yksityisen kulutuksen arvioidaan kasvavan vuoden aikana selvästi, kun tava-

roiden kulutus palautuu epidemiaa edeltävälle tasolle vuoden 2021 alkupuoliskolla. Palveluiden kulutuksen sen sijaan odotetaan palautuvan hitaammin. Uusien rajoitustoimien käyttöönotto vähentää etenkin palveluiden kysyntää sekä tarjontaa ja kääntää myös työllisyyden laskuun.

Alkaneen vuoden näkymät ovat hyvin erilaiset kaupan eri toimialoilla. Päivittäistavara- ja elintarvikkeiden ostokäyttäytymisen voidaan arvioida jatkuvan päättäneen vuoden syksyn kaltaisena eikä keväällä nähty suuri myyntipiikki ole todennäköinen. Epidemian aikana hyvin kasvanut ruoan verkkokauppa nähdään edelleen vankistavan asemaansa. Matkailu- ja ravintolakaupassa rajoitustoimet jatkuvat ja kulutusikäytymisen palautuminen epidemiaa edeltäneelle tasolle on vuoden aikana epätodennäköistä. Erikoiskaupoista esimerkiksi rakentamisessa, sisustuksessa ja vapaa-ajan tuoterhymissä voidaan kuitenkin nähdä hyvänä jatkuvaa kysyntää.

Toimintaympäristön epävarmuudesta huolimatta Eepeen jatkaa investoimalla ja kehittämällä verkostoaan voimakkaasti. Seinäjoen Amarillo uudistuu kokonaisvaltaisesti alkuvuoden aikana. Marketkaupassa uusien ketjukonseptien mukaiset uudistukset toteutetaan S-market Törnävällä, Kurikassa ja Närpiössä sekä Sale Kaskisissa. Myös S-market Vimpeli uudistuu ja samalla myymälää laajennetaan. Suurin hanke on Teuvalla, jonne valmistuu vuoden lopussa uusi S-market. Osana jokaista hanketta toteutetaan myös energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä parantavia toimenpiteitä.

Entisen maataloustoimialan käytössä olleiden kiinteistöjen realisointi on jatkunut alkuvuonna, kun entiset Agri-market-kiinteistöt Ilmajoella ja Teuvalla on myyty tammi- ja helmikuun aikana.

Eepeen hakee myyntiinsä kasvua vuoteen 2020 verrattuna ja sen nähdään syntyvän erityisesti marketkauppaan tehtyjen verkostouudistusten ja laajennusten myötä. Muilla toimialoilla myynnin kehittyminen tulee olemaan hyvin riippuvainen yleisestä toimintaympäristöstä ja rajoitustoimista. Eepeen-konsernin tulostaso ja taloudellinen tilanne nähdään jatkavan hyvällä tasolla myös ensi vuonna.

8. HALLITUKSEN EHDOTUS YLIJÄÄMÄN KÄYTTÄMISESTÄ

Etelä-Pohjanmaan Osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä on yhteensä 115 540 457,89 euroa.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä, eikä alla ehdotettu tilikauden ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

Hallitus ehdottaa, että osuuskunnan tilikauden 2020 ylijäämästä 3 303 164,22 euroa

- maksetaan ylijäämän palautusta 0,5 % bonusostoista Eepeestä ja että
- loput tilikauden ylijäämästä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

TASEKIRJA

Eepee-konserni

TULOSLASKELMA	1.1.2020–31.12.2020		1.1.2019–31.12.2019	
Liikevaihto		391 611 487,67		395 591 774,47
Liiketoiminnan muut tuotot		331 044,91		199 920,16
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	300 317 322,48		301 966 444,83	
Ulkopuoliset palvelut	1 007 318,05	301 324 640,53	1 813 299,22	303 779 744,05
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	31 862 573,55		31 731 697,68	
Henkilösivukulut	6 605 301,52	38 467 875,07	7 042 818,07	38 774 515,75
Poistot ja arvonalentumiset		12 703 873,16		10 374 280,52
Liiketoiminnan muut kulut				
Toimitilavuokrat	1 535 739,47		1 679 427,76	
Muut kulut	31 045 022,24	32 580 761,71	30 719 907,47	32 399 335,23
Liikelylijäämä		6 865 382,11		10 463 819,08
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)		675 538,30		1 325 364,49
Ylijäämä ennen veroja		7 540 920,41		11 789 183,57
Tuloverot (+/-)		-1 461 931,90		-2 106 870,25
Tilikauden ylijäämä		6 078 988,51		9 682 313,32

TASE VASTAAVAA

	31.12.2020		31.12.2019	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet	700 447,21		799 229,05	
Aineelliset hyödykkeet	135 759 788,51		135 189 783,60	
Osakkuusyritysosakkeet	487,74		487,74	
Muut sijoitukset	20 780 872,71	157 241 596,17	20 778 222,71	156 767 723,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	18 487 634,38		19 303 101,76	
Pitkäaikaiset saamiset	245 101,85		233 923,19	
Lyhytaikaiset saamiset	8 111 716,00		8 253 785,16	
Rahat ja pankkisaamiset	14 005 540,65	40 849 992,88	3 773 637,62	31 564 447,73
VASTAAVAA YHTEENSÄ		198 091 589,05		188 332 170,83

VASTATTAVAA

	31.12.2020		31.12.2019	
OMA PÄÄOMA				
Osuuspääoma	7 426 431,96		7 426 431,96	
Vararahasto	11 369 708,47		11 369 708,47	
Muut rahastot	2 662 327,15		2 674 795,35	
Edellisten tilikausien ylijäämä	125 660 390,12		117 179 745,32	
Tilikauden ylijäämä	6 078 988,51	153 197 846,21	9 682 313,32	148 332 994,42
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma	2 231 885,45		3 150 041,40	
Laskennallinen verovelka	3 353 305,12		2 763 014,18	
Lyhytaikainen vieras pääoma	39 308 552,27	44 893 742,84	34 086 120,83	39 999 176,41
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		198 091 589,05		188 332 170,83

Eepee-konserni

RAHOITUSLASKELMA

LIIKETOIMINTA	1.1.–31.12.2020		1.1.–31.12.2019	
Liikelylijäämä		6 865 382,11		10 463 819,08
Oikaisut liikelylijäämään	(1)	13 059 354,91		10 275 078,88
Käyttöpääoman muutos	(2)	7 191 044,90		-4 464 403,38
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		27 115 781,92		16 274 494,58
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-86 007,38		-140 753,87
Saadut korot ja muut rahoitustuotot		135 610,58		132 765,62
Maksetut tuloverot		-1 121 947,52		-3 185 945,49
Liiketoiminnan rahavirta		26 043 437,60		13 080 560,84
INVESTOINNIT				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-15 515 509,73		-16 789 220,33
Investoinnit osakkeisiin		-2 650,00		0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		1 984 931,75		196 974,14
Saadut osingot investoinneista		624 665,72		1 324 294,01
Investointien rahavirta		-12 908 562,26		-15 267 952,18
RAHOITUS				
Pitkäaikaisen lainojen vähennys		-1 688 835,59		-6 764 031,90
Osuusmaksujen lisäys (+) / vähennys (-)		-12 468,21		88 916,57
Maksetut osuuspääoman korot		-1 201 668,51		-2 241 865,00
Rahoituksen rahavirta		-2 902 972,31		-8 916 980,33
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)		10 231 903,03		-11 104 371,67
Rahavarat tilikauden alussa		3 773 637,62		14 878 009,29
Rahavarat tilikauden lopussa		14 005 540,65		3 773 637,62
Oikaisut liikelylijäämään	(1)			
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)		355 481,75		-99 201,64
Poistot ja arvonalentumiset		12 703 873,16		10 374 280,52
		13 059 354,91		10 275 078,88
Käyttöpääoman muutos	(2)			
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos		381 197,06		-574 327,07
Vaihto-omaisuuden muutos		815 467,38		-1 272 521,53
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos		5 994 380,46		-2 617 554,78
		7 191 044,90		-4 464 403,38

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 30.11.2007 mukaista epäsuoraa rahoituslaskelmamuotoa soveltaen.

Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa

TULOSLASKELMA	1.1.–31.12.2020		1.1.–31.12.2019	
Liikevaihto	389 981 934,39		393 846 563,74	
Liiketoiminnan muut tuotot	294 909,25		139 225,21	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	300 317 322,48		301 966 444,83	
Ulkopuoliset palvelut	1 007 318,05	301 324 640,53	1 813 299,22	303 779 744,05
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	31 889 247,57		31 756 651,64	
Henkilösivukulut	6 578 627,50	38 467 875,07	7 017 864,11	38 774 515,75
Poistot ja arvonalentumiset	3 570 135,36		2 947 766,04	
Liiketoiminnan muut kulut				
Toimitilavuokrat	18 808 669,77		18 432 397,98	
Muut kulut	22 432 857,62	41 241 527,39	22 256 228,32	40 688 626,50
Liikelyijäämä	5 672 665,29		7 795 136,81	
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	922 964,12		1 724 082,50	
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	6 595 629,41		9 519 219,31	
Tilinpäätössiirrot (+/-)	-2 632 827,29		-678 910,99	
Tuloverot (+/-)	-659 637,90		-1 516 076,47	
Tilikauden ylijäämä	3 303 164,22		7 324 231,85	

TASE

VASTAAVAA	31.12.2020		31.12.2019	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet	132 072,61		120 807,00	
Aineelliset hyödykkeet	15 184 763,59		11 796 523,84	
Osuudet saman konsernin yrityksissä	83 524 861,53		83 524 861,53	
Muut sijoitukset	20 743 718,63	119 585 416,36	20 741 068,63	116 183 261,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	18 487 634,38		19 303 101,76	
Pitkäaikaiset saamiset	245 101,85		233 923,19	
Lyhytaikaiset saamiset	26 407 390,59		30 133 826,84	
Rahat ja pankkisaamiset	12 675 394,21	57 815 521,03	3 755 613,71	53 426 465,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	177 400 937,39		169 609 726,50	

VASTATTAVAA	31.12.2020		31.12.2019	
OMA PÄÄOMA				
Osuuspääoma	7 426 431,96		7 426 431,96	
Vararahasto	11 369 708,47		11 369 708,47	
Muut rahastot	2 662 327,15		2 674 795,36	
Edellisten tilikausien ylijäämä	110 177 702,22		104 055 138,88	
Tilikauden ylijäämä	3 303 164,22	134 939 334,02	7 324 231,85	132 850 306,52
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	3 775 835,43		1 143 008,14	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma	2 215 909,05		3 133 618,00	
Lyhytaikainen vieras pääoma	36 469 858,89	38 685 767,94	32 482 793,84	35 616 411,84
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	177 400 937,39		169 609 726,50	

Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa

RAHOITUSLASKELMA

	Viite	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2019
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto		5 672 665,29	7 795 136,81
Oikaisut liikevoittoon	(1)	3 560 511,89	2 903 969,56
Käyttöpääoman muutos	(2)	5 566 090,80	-4 811 098,52
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		14 799 267,98	5 888 007,85
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-) / vähennys (+)		3 806 533,81	-4 610 000,48
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-85 975,97	-133 754,70
Saadut korot ja muut rahoitustuotot		383 004,99	513 618,16
Maksetut tuloverot		-742 076,47	-2 309 328,09
Liiketoiminnan rahavirta		18 160 754,34	-651 457,26
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-6 977 449,00	-5 917 919,03
Investoinnit osakkeisiin		-2 650,00	0,00
Myönnettyt lainat		0,00	3 045 200,29
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		17 431,75	75 357,00
Saadut korot investoinneista		0,00	18 090,19
Saadut osingot investoinneista		624 665,72	1 324 294,01
Investointien rahavirta		-6 338 001,53	-1 454 977,54
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-1 688 835,59	-6 764 034,90
Osuusmaksujen lisäys (+) / vähennys (-)		-12 468,21	88 916,57
Maksetut osuuspääoman korot		-1 201 668,51	-2 241 864,61
Rahoituksen rahavirta		-2 902 972,31	-8 916 982,94
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)		8 919 780,50	-11 023 417,74
Rahavarat tilikauden alussa		3 755 613,71	14 779 031,45
Rahavarat tilikauden lopussa		12 675 394,21	3 755 613,71
Oikaisut liikevoittoon	(1)		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)		-9 623,47	-43 796,48
Poistot ja arvonalentumiset		3 570 135,36	2 947 766,04
		3 560 511,89	2 903 969,56
Käyttöpääoman muutos	(2)		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos		-8 837,65	-927 690,25
Vaihto-omaisuuden muutos		815 467,38	-1 272 521,53
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos		4 759 461,07	-2 610 886,74
		5 566 090,80	-4 811 098,52

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

1. Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konserniyritykset

Eepee-konserniin on konsernitilinpäätöksessä yhdistelty emo-osuuskunta Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan lisäksi Eepeen sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö Eepee-Kiinteistöt Oy. Konsernilaskennassa yhdisteltäviä osakkuusyhtiöitä Eepee-konsernissa ei ole.

2. Eliminoinnit

Konsernin sisäinen osakeomistus on tilinpäätöksessä eliminoitu hankintamenomenetelmän mukaan, jolloin tytäryhtiöosakkeiden hankintameno on eliminoitu tytäryhtiöiden hankintahetken omia pääomia vastaan. Eepee-Kiinteistöt Oy:n osalta eliminointieroa ei syntynyt. Sulautuneiden tytäryhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinneissa syntyneet konserniaktiivat on Kiinteistö Oy Seinäjoen Hotellin osalta kohdistettu maa-alueeseen ja rakennukseen sekä Kiinteistöt Oy Seinäjoen Prismakeskuksen osalta maa-alueeseen. Näitä kohdistuksia jatketaan sulautumisen jälkeen. Kiinteistö Oy Seinäjoen Hotellin rakennukseen kohdistettu osa poistetaan tasa-poistoina 35 vuoden aikana.

Muiden tytäryhtiöiden eliminoinneissa syntyneet erot on käsitelty yhtenä eränä konserniliikarovoina. Ne on poistettu tai tuloutettu jo edellisinä tilivuosina.

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu konsernin sisäiset tuotot ja kulut, käyttöomaisuuden sisäiset myyntivoitot sekä keskinäiset saamiset ja velat.

3. Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on taseessa arvostettu välittömien menojen mukaiseen hankintamenoon vähennettynä vuosittain kirjanpidossa tehdyillä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjattujen poistojen erotus esitetään konsernin yritysten tuloslaskelmissa tilinpäätössiirtoina. Taseessa mainittujen poistojen kertynyt erotus esitetään konsernin yritysten taseissa yhtenä eränä tilinpäätössiirtojen kertymässä.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettoman ja aineellisen hyödykkeen alkuperäiseen hankintameno ja arvioituun taloudelliseen pitoaikaan. Pysyvien vastaavien tasearvoihin ei sisälly arvonorotuksia.

Poistot on laskettu kohteen käyttöönottoa seuraavan kuukauden alusta.

Suunnitelman mukaiset poistajat ovat:

Rakennukset	20–40 vuotta
Kevyet rakennukset ja rakennelmat	5–10 vuotta
Rakennusten koneet ja laitteet	10 vuotta
Hotelli- ja konttorikalusto	8 vuotta
Myymäla- ja varastokalusto	6 vuotta
Liikearvo	5 vuotta
Moottoriajoneuvot ja ATK-kalusto	5 vuotta

Muut aineelliset hyödykkeet ja aineettomat oikeudet sekä muut pitkävaikutteiset menot verolakien sallimissa puitteissa.

4. Leasingmaksut

Leasingrahoituksen maksut on käsitelty tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvinä kalusto- ja tarvikkeina.

5. Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on kirjattu FIFO-periaatteella välittömään hankintahintaan tai jälleenhankintahintaan tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaan. Käytettyjen tavaroiden (autot) arvonnäköisessä käsittelyssä on käytetty ns. yksinkertaista laskennallista marginaaliveronnettelyä.

6. Saamiset, rahoitusvarat ja velat

Saamiset, rahoitusvarat ja velat on arvostettu Kirjanpitolain 5. luvun 2 §:n mukaisesti.

7. Laskennalliset verot

Eepee-konserniin liittyvät laskennalliset verot on kirjattu alla kerrottujen periaatteiden ja kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 12.9.2006 mukaisesti. Konsernitaseeseen sisältyvät kaikki olennaiset laskennalliset verovelat, joiden toteutumista pidetään ilmeisenä sekä varovaisuuden periaatteen mukaisesti laskennalliset verosaamiset arvioitujen todennäköisten saamisten suuruisina. Laskennalliset verovelat ja -saamiset on laskettu käyttäen vahvistettua 20 prosentin (edellinen tilikausi 20 prosenttia) verokantaa.

Varovaisuuden periaatteen mukaisesti konsernitaseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan.

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan ja sen tytäryhtiön tuloslaskelmissa ja taseissa ei esitetä laskennallista verovelkaa tai -saamista. Erillistilinpäätöksissä esitetyt tilinpäätössiirtojen kertymät on konsernitaseessa jaettu laskennalliseksi verovelaksi ja omaksi pääomaksi sekä niiden muutos on esitetty konsernituloslaskelmassa. Verotettavaan tuloon palautettavat poistot (hyllypoistot) on otettu em. laskennallista verovelkaa laskettaessa huomioon vähentävänä tekijänä.

Kohdistetuista konserniaktiivoista ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa, koska syntyneet konserniaktiivat on kokonaisuudessaan kohdistettu liiketoiminnan kannalta keskeisiin rakennuksiin ja maa-alueisiin, joita ei ole tarkoitus luovuttaa konsernin ulkopuolelle. Vastaavalla periaatteella kohdistetuista konsernipassiivoista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

Konsernitilinpäätöksessä eliminoidusta sisäisestä myyntivoitosta ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska sen verovaikutusta ei pidetä todennäköisenä.

8. Eläkejärjestelyt

Konsernin eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä. Osuuskaupan johtoryhmälle sekä tulosryhmäjohdolle on lisäksi otettu lisäeläkevakuutukset osuuskaupassa noudatettavien periaatteiden mukaisesti.

Hallinto henkilöiden palkkioista suoritetaan eläkevakuutusmaksua TyEL-vakuuttamisen normaaleja ikä- ja ansio-rajvoja noudattaen. Hallinto henkilöt on lisätty osuuskaupan TyEL-vakuutukseen omana ryhmänään.

Eepe-konserni

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
1. Liikevaihto toimialoittain				
Päivittäistavara	316 754 854,20	300 895 799,78	316 754 854,20	300 895 799,78
Liikennemyymäläkauppa	52 077 344,34	63 904 997,70	52 077 344,34	63 904 997,70
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	11 200 566,05	18 925 186,41	11 200 566,05	18 925 186,41
Kiinteistöt ja hallinto	2 049 968,92	2 097 697,87	420 415,64	352 487,14
Autokauppa	9 528 754,16	9 768 092,71	9 528 754,16	9 768 092,71
Yhteensä	391 611 487,67	395 591 774,47	389 981 934,39	393 846 563,74
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	40 114,70	99 364,97	10 004,01	43 959,81
Vuokratuotot	32 762,86	27 221,26	26 737,89	21 931,47
Liiketoiminnan muut tuotot	258 167,35	73 333,93	258 167,35	73 333,93
Yhteensä	331 044,91	199 920,16	294 909,25	139 225,21
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	299 501 855,10	303 238 966,36	299 501 855,10	303 238 966,36
Varastojen muutos (+/-)	815 467,38	-1 272 521,53	815 467,38	-1 272 521,53
Yhteensä	300 317 322,48	301 966 444,83	300 317 322,48	301 966 444,83
4. Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	31 862 573,55	31 731 697,68	31 889 247,57	31 756 651,64
Eläkekulut	6 200 650,41	6 714 814,13	6 173 976,39	6 689 860,17
Muut henkilösivukulut	404 651,11	328 003,94	404 651,11	328 003,94
Yhteensä	38 467 875,07	38 774 515,75	38 467 875,07	38 774 515,75
Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot on esitetty jäljempänä kohdassa 22.				
5. Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	11 523 572,92	10 374 280,52	3 570 135,36	2 947 766,04
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	1 180 300,24	0,00		
Yhteensä	12 703 873,16	10 374 280,52	3 570 135,36	2 947 766,04
Poistojen ja poistoeron muutosten tase-eräkohtainen erittely sisältyy taseen liitetietojen pysyvien vastaavien ja tilinpäätössiirtojen kertymän erittelykohtiin.				
6. Liiketoiminnan muut kulut				
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	1 410 209,03	1 415 255,86	1 410 209,03	1 415 255,86
Kiinteistökulut	10 902 254,05	10 791 499,92	2 813 371,17	2 409 961,77
Atk- ja tietohall., kone-, kalusto- ja tarvikkeet	9 370 243,33	8 731 762,67	9 322 300,67	8 690 612,77
Markkinointikulut	5 584 457,56	6 059 097,26	5 566 467,01	6 055 965,29
Hallintokulut	2 027 666,57	2 202 260,74	1 976 200,68	2 167 110,06
Käyttöom. myyntitappiot ja muut luov.tapp.	395 596,45	163,33	380,54	163,33
Muut kulut	1 354 595,25	1 519 867,69	1 343 928,52	1 517 159,24
Yhteensä	31 045 022,24	30 719 907,47	22 432 857,62	22 256 228,32
Toimitilavuokrat on esitetty omana eränään tuloslaskelmassa.				
7. Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastuspalkkiot	44 533,50	42 043,00	41 863,50	39 679,00
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	44 533,50	42 043,00	41 863,50	39 679,00

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
8. Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot ja osuuspääoman korot				
Osinkotuotot omistusyhteisyrityksiltä	585 344,12	1 245 812,65	585 344,12	1 245 812,65
Osinkotuotot muilta	39 321,60	78 481,36	39 321,60	78 481,36
Osinkotuotot ja osuuspääoman korot yhteensä	624 665,72	1 324 294,01	624 665,72	1 324 294,01
Korkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista				
Saman konsernin yritysiltä				18 090,19
Korkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä				18 090,19
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yritysiltä			247 845,43	381 729,84
Muilta	135 610,58	132 765,62	135 159,56	131 888,32
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	135 610,58	132 765,62	383 004,99	513 618,16
Korko- ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yritysille			322,22	452,34
Muille	84 738,00	131 695,14	84 384,37	131 467,52
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	84 738,00	131 695,14	84 706,59	131 919,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	675 538,30	1 325 364,49	922 964,12	1 724 082,50
9. Tilinpäätössiirrot				
Poistoerojen lisäys (-)/vähennys (+)			-2 632 827,29	-678 910,99
Yhteensä			-2 632 827,29	-678 910,99
10. Tuloverot				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta(+/-)	871 640,96	1 861 747,47	659 637,90	1 516 076,47
Tuloverot edellisiltä tilikautelta (+/-)	0,00	-62,23		
Verotettavan tulon mukaiset verot	871 640,96	1 861 685,24	659 637,90	1 516 076,47
Laskennallisen verovelan muutos	590 290,94	245 185,01		
Tuloverot yhteensä	1 461 931,90	2 106 870,25	659 637,90	1 516 076,47
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
11. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	475 807,84	465 425,84	277 128,20	266 746,20
Lisäykset 1.1.–31.12.	21 118,60	0,00	21 118,60	10 383,00
Vähennykset	0,00	-1,00	-2 793,34	-1,00
Siirrot erien välillä	0,00	10 383,00		
Hankintameno 31.12.	496 926,44	475 807,84	295 453,46	277 128,20
Kertyneet poistot 1.1.	450 733,60	418 009,56	233 660,70	200 936,66
Tilikauden poisto ja arvonalentuminen	26 739,28	32 725,04	26 739,28	32 725,04
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	-1,00	-2 793,34	-1,00
Kertyneet poistot 31.12.	477 472,88	450 733,60	257 606,64	233 660,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	19 453,56	25 074,24	37 846,82	43 467,50

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	980 308,14	980 308,14	980 308,14	980 308,14
Hankintameno 31.12.	980 308,14	980 308,14	980 308,14	980 308,14
Kertyneet poistot 1.1.	977 001,50	974 356,20	977 001,51	974 356,20
Tilikauden poisto	2 645,30	2 645,30	2 645,30	2 645,31
Kertyneet poistot 31.12.	979 646,80	977 001,50	979 646,81	977 001,51
Kirjanpitoarvo 31.12.	661,34	3 306,64	661,33	3 306,63
Muut aineettomat hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	1 371 289,39	850 619,41	258 843,84	176 801,56
Lisäykset 1.1.–31.12.	87 348,80	257 927,84	32 473,80	82 042,28
Vähennykset	0,00	0,00	-14 100,00	0,00
Siirrot erien välillä	23 071,30	262 742,14	3 984,50	
Hankintameno 31.12.	1 481 709,49	1 371 289,39	281 202,14	258 843,84
Kertyneet poistot 1.1.	600 441,22	386 611,37	184 810,97	176 801,56
Tilikauden poisto ja arvonalentuminen	200 935,96	213 829,85	16 926,71	8 009,41
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	-14 100,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	801 377,18	600 441,22	187 637,68	184 810,97
Kirjanpitoarvo 31.12.	680 332,31	770 848,17	93 564,46	74 032,87
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	700 447,21	799 229,05	132 072,61	120 807,00
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	19 694 878,41	19 535 586,72	2 918,00	0,00
Lisäykset 1.1.–31.12.	1 759,50	-9 838,99	0,00	2 918,00
Vähennykset 1.1.–31.12.	-1 052 681,72	-1 542,74	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	170 673,42	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	18 643 956,19	19 694 878,41	2 918,00	2 918,00
Arvonalentumiset 1.1.	-800 000,00	-800 000,00		
Tilikauden arvonalentumiset	-628 100,00	0,00	0,00	0,00
Arvonalentumisten palautukset	200 000,00			
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	-1 228 100,00	-800 000,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	17 415 856,19	18 894 878,41	2 918,00	2 918,00
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	190 523 941,90	179 125 149,34	34 483,29	34 483,29
Lisäykset 1.1.–31.12.	729 947,46	1 092 238,65	0,00	9 590,20
Siirrot erien välillä	6 976 868,59	10 871 652,53	0,00	-9 590,20
Vähennykset 1.1.–31.12.	-6 307 876,53	-565 098,62	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	191 922 881,42	190 523 941,90	34 483,29	34 483,29

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
Kertyneet poistot 1.1.	88 886 281,97	82 747 722,31	23 707,26	15 086,44
Tilikauden poistot	7 125 588,10	6 687 219,08	8 620,82	8 620,82
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-4 827 953,03	-548 659,42	0,00	0,00
Arvonalennukset	552 200,24	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	91 736 117,28	88 886 281,97	32 328,08	23 707,26
Kirjanpitoarvo 31.12.	100 186 764,14	101 637 659,93	2 155,21	10 776,03
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	50 014 274,22	43 703 584,78	23 390 194,15	17 690 933,16
Lisäykset 1.1.–31.12.	1 387 843,99	1 503 416,00	1 339 511,55	1 463 435,74
Siirrot erien välillä	5 730 767,77	5 230 796,34	5 493 920,04	4 614 348,15
Vähennykset	-879 118,35	-423 522,90	-854 135,66	-378 522,90
Hankintameno 31.12.	56 253 767,63	50 014 274,22	29 369 490,08	23 390 194,15
Kertyneet poistot 1.1.	36 733 115,63	33 922 342,55	11 666 049,51	9 117 246,43
Tilikauden poistot	3 888 452,50	3 158 402,13	3 515 203,25	2 895 765,46
Vähennysten kertyneet poistot	-871 310,07	-347 629,05	-846 327,38	-346 962,38
Kertyneet poistot 31.12.	39 750 258,06	36 733 115,63	14 334 925,38	11 666 049,51
Kirjanpitoarvo 31.12.	16 503 509,57	13 281 158,59	15 034 564,70	11 724 144,64
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	5 568 684,27	5 328 407,10	21 409,35	21 409,35
Lisäykset 1.1.–31.12.	16 735,00	62 500,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	40 000,00	177 777,17	0,00	0,00
Vähennykset 1.1.–31.12.	-210 904,97		0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	5 414 514,30	5 568 684,27	21 409,35	21 409,35
Kertyneet poistot 1.1.	4 383 276,11	4 103 816,99	0,00	0,00
Tilikauden poistot	279 211,78	279 459,12	0,00	0,00
Vähennysten kertyneet poistot	-210 904,97		0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	4 451 582,92	4 383 276,11	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	962 931,38	1 185 408,16	21 409,35	21 409,35
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	190 678,51	3 035 622,99	37 275,82	292 483,96
Lisäykset 1.1.–31.12.	13 270 756,38	13 875 227,18	5 584 345,05	4 362 850,81
Siirrot erien välillä	-12 770 707,66	-16 716 274,95	-5 497 904,54	-4 618 058,95
Vähennykset	0,00	-3 896,71	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	690 727,23	190 678,51	123 716,33	37 275,82
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	135 759 788,51	135 189 783,60	15 184 763,59	11 796 523,84

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
12. Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			83 524 861,53	83 524 861,53
Hankintameno 31.12.			83 524 861,53	83 524 861,53
Kirjanpitoarvo 31.12.			83 524 861,53	83 524 861,53
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä				
Osakkeet osakkuusyrityksissä				
Hankintameno 1.1.	487,74	487,74	487,74	487,74
Kirjanpitoarvo 31.12.	487,74	487,74	487,74	487,74
Osakkeet osakkuusyrityksissä yhteensä	487,74	487,74	487,74	487,74
Muut omistusyhteisyritykset				
Hankintameno 1.1.	19 923 849,08	19 923 849,08	19 923 849,08	19 923 849,08
Kirjanpitoarvo 31.12.	19 923 849,08	19 923 849,08	19 923 849,08	19 923 849,08
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä yhteensä	19 924 336,82	19 924 336,82	19 924 336,82	19 924 336,82
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1 419 945,19	1 419 945,19	1 419 945,19	1 419 945,19
Lisäykset	2 650,00		2 650,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 422 595,19	1 419 945,19	1 422 595,19	1 419 945,19
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	603 213,38	603 213,38	603 213,38	603 213,38
Kirjanpitoarvo 31.12.	603 213,38	603 213,38	603 213,38	603 213,38
Kirjanpitoarvo 31.12.	819 381,81	816 731,81	819 381,81	816 731,81
Liittymismaksusaamiset				
Liittymismaksusaamiset 1.1.	37 641,82	37 641,82	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	37 641,82	37 641,82	0,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	20 781 360,45	20 778 710,45	104 268 580,16	104 265 930,16

	KONSERNI 2020		KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
Omistukset muissa yrityksissä	Osakkeiden kirjanpitoarvo omistus osuus %	määrä kpl	€	Viimeksi laaditun tilinpäätöksen tulos €	Viimeksi laaditun tilinpäätöksen oma pääoma €
Konserniyritykset				31.12.2020	31.12.2020
Eepe-Kiinteistöt Oy	100	200	83 524 861,53	425 472,53	88 207 577,41
Osakkuusyritykset					
Kiint. Oy Lapuan Metsäturjala, Lapua	29	29	487,74	411,87	23 837,04
13. Vaihto-omaisuus					
Tavarat	18 487 634,38		19 303 101,76	18 487 634,38	19 303 101,76
Yhteensä	18 487 634,38		19 303 101,76	18 487 634,38	19 303 101,76
14. Pitkäaikaiset myyntisaamiset	245 101,85		233 923,19	245 101,85	233 923,02
15. Lyhytaikaiset saamiset					
Saamiset saman konsernin yrityksiltä					
Myyntisaamiset				17 008,72	14 949,65
Muut saamiset				18 778 643,35	22 074 725,70
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä				18 795 652,07	22 089 675,35
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä					
Myyntisaamiset	1 228 795,01		1 332 628,71	1 227 201,22	1 331 994,76
Siirtosaamiset	479 153,78		303 806,10	479 153,78	303 806,10
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	1 707 948,79		1 636 434,81	1 706 355,00	1 635 800,86
Saamiset muilta					
Myyntisaamiset	3 322 919,95		4 070 551,05	3 309 049,62	4 026 770,80
Muut saamiset	260 952,88		173 413,15	106 888,08	158 954,31
Siirtosaamiset	2 819 894,38		2 373 386,15	2 489 445,82	2 222 625,52
Saamiset muilta yhteensä	6 403 767,21		6 617 350,35	5 905 383,52	6 408 350,63
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 111 716,00		8 253 785,16	26 407 390,59	30 133 826,84
Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät					
Markkinointi- ja vuosihyvitykset	417 161,65		600 249,00	417 161,65	600 249,00
Verosaamiset	1 414 559,04		1 164 252,48	1 143 362,10	1 060 923,53
Muut	1 467 327,47		912 690,77	1 408 075,85	865 259,09
Siirtosaamiset yhteensä	3 299 048,16		2 677 192,25	2 968 599,60	2 526 431,62

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
16a Oma pääoma				
Osuuspääoma 1.1.	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96
Osuuspääoma 31.12.	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96
Suorittamatta oleva osuuspääoma yhteensä	124 940,89	151 872,68	124 940,89	151 872,68
Vararahasto 1.1.	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47
Vararahasto 31.12.	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47
Sidottu oma pääoma yhteensä	18 796 140,43	18 796 140,43	18 796 140,43	18 796 140,43
Osuusmaksurahasto 1.1.	2 674 795,36	2 585 878,79	2 674 795,36	2 585 878,79
Lisäys	237 829,70	288 958,66	237 829,70	288 958,66
Vähennys	-250 297,91	-200 042,09	-250 297,91	-200 042,09
	2 662 327,15	2 674 795,36	2 662 327,15	2 674 795,36
Osuusmaksurahasto koostuu osuuskauppaan 1.1.2015 tai sen jälkeen liittyneiden uusien jäsenten maksamien osuusmaksujen sekä takaisinmaksuttujen osuusmaksujen erotuksesta sekä rahastosiirroista osuusmaksurahastoon. Osuusmaksurahasto on sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto.				
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio 1.1.	126 862 058,63	119 421 609,93	111 379 370,73	106 297 003,49
Maksettu ylijäämän palautusta (ei sis. alvia)	-1 201 668,51	-1 800 384,62	-1 201 668,51	-1 800 384,61
Maksettu osuuspääoman korkoa	0,00	-441 480,00	0,00	-441 480,00
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio 31.12.	125 660 390,12	117 179 745,31	110 177 702,22	104 055 138,88
Tilikauden ylijäämä/tappio	6 078 988,51	9 682 313,32	3 303 164,22	7 324 231,85
	131 739 378,63	126 862 058,63	113 480 866,44	111 379 370,73
Vapaa oma pääoma yhteensä	134 401 705,78	129 536 853,99	116 143 193,59	114 054 166,09
Oma pääoma yhteensä	153 197 846,21	148 332 994,42	134 939 334,02	132 850 306,52
16b Tilinp.sierrojen kertymästä omaan pääomaan merkitty osa				
	13 426 347,25	11 069 559,07		
17. Laskelma jakokelpoisesta ylijäämästä 31.12.				
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio			110 177 702,22	104 055 138,88
Tilikauden ylijäämä/tappio			3 303 164,22	7 324 231,85
Osuusmaksurahasto			2 662 327,15	2 674 795,36
Valtiolta saatu ravitsemisytyksen hyvitys asiakas-tilojen suljettuna pitämistä rajoituskautella 4.4.–31.5.2020			-348 735,70	
Valtiolta saatu ravitsemisytyksen uudelleentyöllistämisen tuki			-254 000,00	
Yhteensä			115 540 457,89	114 054 166,09
18. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero				
Aineettomat oikeudet			8 804,52	15 776,80
Liikearvo			-1 454,91	-925,86
Muut pitkävaikutteiset menot			7 088,17	4 653,04
Rakennukset ja rakennelmat			-11 969,14	-6 879,41
Koneet ja kalustot			3 773 366,79	1 130 383,57
Yhteensä			3 775 835,43	1 143 008,14

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
19. Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirtoihin perustuva	3 353 305,12	2 763 014,18		
20. Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 215 909,05	3 125 000,00	2 215 909,05	3 125 000,00
Ostovelat	0,00	8 618,00		8 618,00
Muut	15 976,40	16 423,40		
Yhteensä	2 231 885,45	3 150 041,40	2 215 909,05	3 133 618,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 231 885,45	3 150 041,40	2 215 909,05	3 133 618,00
21. Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 477 272,76	2 257 017,40	1 477 272,76	2 257 017,40
Saadut ennakot	28 635,53	64 411,29	28 635,53	64 411,29
Ostovelat	5 054 633,93	4 038 058,56	3 081 607,07	2 987 539,37
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			4 100,68	5 590,04
Siirtovelat				68 929,18
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä			4 100,68	74 519,22
Velat omistusyhteisyrityksille				
Ostovelat	20 232 049,71	15 128 640,88	19 879 509,99	14 875 031,12
Siirtovelat				
Velat omistusyhteisyrityksille yhteensä	20 232 049,71	15 128 640,88	19 879 509,99	14 875 031,12
Muut lyhytaikaiset velat	2 297 317,23	2 596 346,23	2 294 317,23	2 593 346,23
Siirtovelat	10 218 643,11	10 001 646,47	9 704 415,63	9 630 929,21
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	39 308 552,27	34 086 120,83	36 469 858,89	32 482 793,84
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Henkilöstökulut	8 563 326,60	8 407 406,56	8 563 326,60	8 407 406,56
Bonukset	1 095 565,08	1 118 023,40	1 095 565,08	1 118 023,40
Rahoituserät	5 057,61	6 326,99	5 057,61	6 326,99
Muut kulut	554 693,82	469 889,52	40 466,34	168 101,44
Siirtovelat yhteensä	10 218 643,11	10 001 646,47	9 704 415,63	9 699 858,39

TULOVEROJA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Esitetty edellä kohdassa 10.

	KONSERNI 2020	KONSERNI 2019	EMO 2020	EMO 2019
LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ				
22a Henkilöstön lukumäärä	1 261	1 203	1 261	1 203
22b Henkilömäärät toimialoittain				
Marketta	836	741	836	741
Liikennemyymäläkauppa	205	216	205	216
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	169	193	169	193
Autokauppa	24	24	24	24
Muut	27	29	27	29
	1 261	1 203	1 261	1 203
22c Hallintoelinten palkkiot				
Hallituksen palkkiot	77 735,00	81 870,00	77 735,00	81 870,00
Hallintoneuvoston palkkiot	90 625,00	93 930,00	90 625,00	93 930,00
	168 360,00	175 800,00	168 360,00	175 800,00
VAKUUKSET JA VASTUUSITOUKSET				
23. Vastuusitoukset				
Yleisvakuudet, jotka annettu velkojen, rahoitusliimiittien ym. vakuudeksi:				
Rahalainat	3 693 181,81	5 382 017,48	3 693 181,81	5 382 017,48
Kiinnitykset	25 727 595,00	33 734 805,00		
Muut vastuut				
Rahoitusosuusvastuu		0,00		0,00
Muut takausvastuut	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Osamaksukannan takaisinostovastuu		0,00		0,00
Leasingvastuut:				
-Seuraavana vuonna maksettavat	119 325,90	156 512,44	119 325,90	156 512,44
-Yli vuoden kuluttua maksettavat	116 280,30	249 533,65	116 280,30	249 533,65
Yhteensä	235 606,20	406 046,09	235 606,20	406 046,09
Määräaikaisista toimitilavuokrasopimuksista aiheutuva vuokranmaksuvastuu				
Seuraavan vuonna maksettavat	1 464 551,88	1 470 174,70		
Yli vuoden kuluttua maksettavat	4 715 166,06	4 342 535,43		
Yhteensä	6 179 717,94	5 812 710,13		

Muiden puolesta annetut vakuudet

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupalla on lisäksi täytetäkausvastuu S-ryhmän logistiikkakeskukset Oy:n nostamiin lainoihin, ensisijaisen vakuuden ollessa yhtiön reaaliomaisuus. Yhtiön osakkaat (pl. SOK) ovat antaneet yhtiön nykyisistä ja uusista lainoista täytetäkauksina takaussitoumuksen maksimissaan 524,5 miljoonan euron summalle. Osakkaiden (pl. SOK) osuus täytetäkausvastuun kokonaissummasta määräytyy samassa suhteessa kuin osakkaat (pl. SOK) ovat omistaneet SOK:n osuuksia yhtiön perustamishetkellä. Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan täytetäkausvastuu em. summasta on enintään 25,2 miljoonaa euroa. Ensisijaisen vakuuden arvon oletetaan kattavan nostetun lainan määrän. Edellä mainittuun täytetäkausvastuuseen sisältyvän nostetun päävelan jäljellä oleva kokonaismäärä 31.12.2020 oli 444,5 miljoonaa euroa, josta Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan täytetäkausvastuu on 21,3 miljoonaa euroa.

Muut vastuusitoukset**Ravitsemisyriyten uudelleentöylystämisen tukemista ja toiminnan rajoitusten hyvittämistä koskevan lain mukaisen toteumaperusteisen rajoituksen toteutuminen**

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan ravintoloiden asiakastilat ovat olleet suljettuina lakimääräisenä rajoituskaudena 4.4.–31.5.2020. Osuuskauppa on saanut Suomen valtiolta hyvitystä rajoituskaudelta 348 735,70 euroa, joka on merkitty tilikauden tuloslaskelmassa liikevaihtoon. Osuuskaupan ravintolatoimialan tappio rajoituskaudelta oli 848 864 euroa, kun vertailukaudesta huhti–toukokuu 2019 tappio oli 85 063 euroa. Tulos on siten pienentynyt 763 800 euroa. Valtiolta saadun hyvityksen määrä (348 735,70 euroa) ei ylitä sille laissa säädettyä enimmäismäärää (848 864 euroa). Tappio rajoituskaudelta ja vertailukaudesta on määritetty soveltaen tilinpäätöksen laadinnassa noudettavia periaatteita.

Osakassopimuksen mukainen sitoumus vastata S-Voima Oy:n sitoumuksista

Osakkaat vastaavat ns. Mankala-periaatteen mukaisesti S-Voima Oy:n sitoumuksista. Tämän periaatteen mukaisesti Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan vastuu S-Voima Oy:n kustannuksista sisältäen myös lainojen lyhennykset ja korot sekä poistot määräytyy markkinasähkön osalta osakkaan käyttämän energian mukaan, tuulivoiman ja ydinvoiman (ydinvoiman jatkoraioittamisesta on luovuttu 2012) osalta osakkaan omistamien osakesarjojen suhteessa ja aurinkosähkön osalta osakkaan hallitsemille kiinteistöille rakennettujen aurinkovoimaloiden perusteella.

S-Voima Oy:n osakkaat ovat lisäksi sopineet keskinäisestä velvollisuudesta rahoittaa yhtiön sijoituksia tuulivoiman tuotantoyhtiöihin omanpääomaneutoisesti, jolloin vastuu lähtökohtaisesti jakaantuu osakesarjoittain osakeomistuksen suhteessa. Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan tilinpäätöshetken mennessä tehtyihin päätöksiin perustuva vastuu omanpääomaneutoisen rahoituksen osuudesta on arviolta yhteensä 0,6 miljoonaa euroa.

Rahoitusriskit ja johdannaisvastuut

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupalla on sen hallituksen hyväksymät rahoituksen toimintaperiaatteet, jotka määrittelevät rahoituksen tärkeimmät tehtävät ja vastuut sekä keskeisimmät periaatteet rahoituksen hoidossa. Periaatteilla pyritään varmistamaan Eepeen liiketoiminnan strategiatavoitteiden toteutuminen ja rahoitukselliset edellytykset sekä määritellään keskeisimmät tavoitteet rahoituksen osa-alueille. Eepeen vaihtuvakorkoisten nettovelkojen korkojen yhden prosenttiyksikön muutos ei saa aiheuttaa rahoituskuluihin muutosta, joka ylittää 0,5 prosenttia taseen loppusummasta vuodessa. Mikäli korkoriski on suurempi, on riski suojattava korkoriskin hallintaintstrumentilla.

Arvonlisäveron tarkistusvastuu:

Konserni ja Osuuskauppa on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö muuttuu tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä konsernissa on 7 565 300,97 euroa, jossa vähennystä edellisestä vuodesta 190 723,83 euroa.

Lähipiiriliiketoimet

Osuuskauppa vuokraa toimitiloja tytäryhtiöltään ja on antanut sille lainaa. Em. ehdot ovat tavanomaisia.

Koronapandemia

Koronapandemiolla on ollut merkittävä vaikutus Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan liiketoimintaan tilikauden aikana. Sen lopullista vaikutusta ei kuitenkaan vielä voida täysin arvioida. Kokonaisuutena arvioituna pandemiolla ei ole kuitenkaan sellaista vaikutusta, etteikö tilinpäätöstä olisi voitu laatia jatkuvuuden periaatetta noudattaen.

EEPEE-KONSERNIN KESKEISIÄ TUNNUSLUKUJA

	2020	2019	2018	2017	2016
Liikevaihto (miljoonaa euroa = M €)	391,6	395,6	387,5	444,6	438,7
Liikelylijäämä					
- M €	6,9	10,5	12,7	7,1	10,6
- prosenttia liikevaihdosta	1,8	2,6	3,3	1,6	2,4
Ylijäämä ennen veroja					
- M €	7,5	11,8	13,5	7,4	10,5
- prosenttia liikevaihdosta	1,9	3,0	3,5	1,7	2,4
Tilikauden ylijäämä					
- M €	6,1	9,7	10,9	4,7	8,5
- prosenttia liikevaihdosta	1,6	2,4	2,8	1,1	1,9
Oman pääoman tuotto-%	4,0	6,7	8,0	3,7	6,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	4,9	7,8	9,1	5,2	7,1
Quick ratio	0,57	0,36	0,57	0,47	0,37
Gearing	-6,7	1,1	-1,9	6,7	18,5
Omavaraisuusaste, prosenttia	77,3	78,8	74,0	66,7	65,0
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen					
- M €	15,5	16,8	18,7	10,0	6,8
- prosenttia liikevaihdosta	4,0	4,2	4,8	2,2	1,6
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	1261	1203	1153	1225	1251

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

$$\text{Oman pääoman tuotto -\%} = \frac{\text{tulos rahoituserien jälkeen} - \text{tilikauden verot} \cdot 100}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus (keskimäärin)}}$$

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto -\%} = \frac{\text{tulos rahoituserien jälkeen} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} - \text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}}$$

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{rahoitusomaisuus}}{\text{lyhytaikaiset velat}}$$

$$\text{Gearing} = \frac{\text{korolliset velat} - \text{likvidit varat}}{\text{oma pääoma}}$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{oma pääoma} \cdot 100}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$$

$$\text{Bruttoinvestoinnit, käyttöomaisuus} = \text{käyttöomaisuusinvestoinneista suoritettu euromäärä}$$

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Seinäjoella 15. päivänä helmikuuta 2021
Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa
Hallitus

Kimmo Simberg Pirjo Pystykoski-Sopanen
Hannu Riihioja Mikko Isoniemi
Anu Tieaho

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään
annettu kertomus.

Seinäjoella 19. päivänä helmikuuta 2021

Esa Harttunen, KHT Mikko Sillanpää, KHT

Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa

Tilikausi 2020

SAP Fico taloushallinnon perusjärjestelmä

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJAPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA SEKÄ SÄILYTSTAVOISTA

Pääkirja	Optisessa arkistossa
Päiväkirja	Optisessa arkistossa
Tilikohtaiset raportit	Optisessa arkistossa
Tulos- ja taselaskelma	Optisessa arkistossa
Tositelajikohtaiset päiväkirjat	Optisessa arkistossa

TOSITELAJIT:				tositenumeroväli:	Loppunumero	Numerosarjan tila
				Alkumero		
1310	AA	Käyttöom.kirjaus	2020	0015300000	0015699999	15301590
1310	AB	Tasaukset	2020	1091410000	1092409999	1091411718
1310	SB	Vyörytykset	2020	0000100001	0000150000	100090
1310	AF	Poistokirjaukset	2020	0015000000	0015149999	15000300
1310	CO	CO Kirjaus	2020	1000000000	1009999999	1000001795
1310	DA	Asiakastosite	2020	0035000000	0035049999	35000114
1310	DG	Hyvitysmyyntilaskut	2020	0035050000	0035099999	35050009
1310	DR	Myyntilaskut	2020	0035100000	0035149999	35101886
1310	DZ	Myyntiresk suoritus	2020	0035150000	0035199999	35150094
1310	ZC	Jaksotukset	2020	0013250001	0013300000	13250052
1310	ZB	Autom kk kirjaukset	2020	0014200001	0014599999	14203450
1310	ZZ	Tiliotekirj.kirjanpi	2020	0060300001	0060350000	60300004
1310	KZ	Ostoresk maksut	2020	0029150000	0030149999	29212269
1310	Z7	Muut laskut 2	2020	0018350000	0018999999	18350055
1310	N2	Lahjakortit, valv.l.	2020	0035200000	0036199999	35201499
1310	N3	AOP/jäsenhall.valv l	2020	0036200000	0036249999	36200702
1310	N6	Massi valv.laskut	2020	0036300000	0036349999	36300863
1310	N7	Automaster, P-O	2020	0036350000	0036399999	36350783
1310	N8	Automaster, korot/kul	2020	0036400000	0036449999	36400671
1310	NE	AOP/bonus valv.las t	2020	0036550000	0036599999	36550023
1310	NF	Korttimaksujen valv.	2020	0036600000	0046599999	36886277
1310	NL	Laskut, autokauppa	2020	0046600000	0046649999	46601865
1310	OJ	IP Jaks.kirj, peruut	2020	0026550000	0026599999	26551022
1310	OL	AOP-tapahtumavel	2020	0026650000	0026699999	26651138
1310	OP	AOP/bonus valv.las t	2020	0026750000	0026799999	26750023
1310	OR	Lahjakortit, AOK	2020	0026800000	0026849999	26808785
1310	OS	AOP/jäsenh valvontal	2020	0026850000	0026899999	26850335
1310	OU	IP Jaksotuskirjaus	2020	0026950000	0026999999	26951001
1310	OV	Tavaralaskut IP	2020	0027000000	0027999999	27017820
1310	OX	Kululaskut IP	2020	0028000000	0028999999	28021822
1310	OZ	Kom ulk lask IP	2020	0029000000	0029049999	29001928
1310	S1	Laskuntarkastus	2020	0000300001	0000350000	300011
1310	S2	Myyntintilitys	2020	0000350001	0000400000	351313
1310	S3	Rahaliikenne	2020	0000400001	0000450000	400033
1310	S5	Ostoreskontra	2020	0000500001	0000550000	500228

TOSITELAJIT:				tositenumeroväli:	Loppunumero	Numerosarjan tila
				Alkumero		
1310	S6	Myyntireskontra	2020	0000550001	0000600000	550326
1310	S7	RPA	2020	0000600001	0000650000	600833
1310	S8	Muistiot/Doc. splitt	2020	0000650001	0000700000	650198
1310	S9	Muistiotos.kons.kump	2020	0000700001	0000750000	700020
1310	SA	Kirjanpito	2020	0000000001	0000100000	1535
1310	SC	Kirjapito jaksotus	2020	0000150001	0000200000	150022
1310	U5	Massi KP	2020	0001450001	0001950000	1525993
1310	UA	Ravintolaostot kater	2020	0002050001	0002100000	2054781
1310	UB	S-Business ale.jako	2020	0002100001	0002150000	2101867
1310	UC	Bonukset ja agribonu	2020	0002150001	0002200000	2151539
1310	UF	Myyntin tilitykset	2020	0002200001	0012200000	2738230
1310	UG	Palkat Fenixistä	2020	0012200001	0012250000	12200091
1310	UI	Rahoitus	2020	0012250001	0012300000	12250017
1310	UL	TEM Tapahtumat	2020	0012400001	0012450000	12400929
1310	UT	Matu-hyvitykset toim	2020	0012600001	0012650000	12601170
1310	UU	Automaster kät.myynt	2020	0012650001	0012750000	12661398
1310	UX	AOP.Jäsenhall vien	2020	0012750001	0012800000	12751787
1310	UZ	Kirj. rah.purettavat	2020	0012850001	0012900000	12850047
1310	OC	Ostolaskut Coupa	2020	0063550000	0068349999	63559322
1310	O1	Coupa jaksotuskirjau	2020	0068350000	0068399999	68350282
1310	MM	Martti, sisäiset siir	2020	0068450001	0068539999	68454659
1310	Z9	Aico, maksumääräykse	2020	0030200000	0030219999	30200273
1310	ZD	Jaksotukset purku	2020	0013300001	0013350000	13300053
1310	ZF	Tiliotekirj.reskontr	2020	0013350001	0013450000	13353997
1310	ZJ	Viitesuoritukset	2020	0046900000	0056899999	47220417
1310	ZK	Luottotappiot	2020	0056900000	0056949999	56900046
1310	ZL	Muut laskut	2020	0016300000	0017299999	16324831
1310	ZM	Laskutus tos per	2020	0017300000	0017399999	17300035
1310	ZO	Kpito tos peruutus	2020	0013450001	0013500000	13450664
1310	ZT	Myyntiresk tos per	2020	0056950000	0056999999	56950041
1310	O2	Coupa jaks.kirj, per	2020	0068400000	0068449999	68400241
1310	ZV	Banking tiliote	2020	0060351001	0062000000	60466375

Tieto tilinpäätöksen ja käytettyjen kirjanpitolajien ja tositteiden säilytystavoista

Aineisto säilytetään säädettyjen määräaikojen puitteissa

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan arkistossa, osoitteessa Fleminginkatu 34, Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS ETELÄ-POHJANMAAN OSUUSKAUPAN EDUSTAJISTON KOKOUKSELLE

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan (y-tunnus 0567671-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emo-osuuskunnan taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emo-osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emo-osuuskunnasta ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emo-osuuskunnan ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emo-osuuskunta tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet, mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emo-osuuskunnan tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emo-osuuskunnan tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emo-osuuskunta tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto seikoista, joita Laki ravitsemisyriyten uudelleentöyllyttämisen tukemisesta ja toiminnan rajoitusten hyvittämisestä (3:7:6 §) edellyttää.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat siitä, että yhtiön tilinpäätöksessä on annettu tarpeellinen liitetieto sen todentamiseksi, että lain 3:7:6 §:ssä säädetty toteumaperusteinen rajoitus toteutuu.

Lausuntonamme esitämme, että toteumaperusteinen rajoitus toteutuu, kuten tilinpäätöksen liitetiedoissa on esitetty.

Lausunto tilinpäätöksen ja konsernitiilinpäätöksen vahvistamisesta, ylijäämän käyttämisestä ja vastuuvapaudesta

Puollamme tilinpäätöksen ja konsernitiilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman ylijäämän käyttämisestä on osuuskuntalain ja osuuskunnan sääntöjen mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä emo-osuuskunnan hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Seinäjoella 19. päivänä helmikuuta 2021

Esa Harttunen, KHT

Tilintarkastusotava Oy
Niemirannantie 6, 90240 OULU

Mikko Sillanpää, KHT

Tilintarkastus Mikko Sillanpää Oy
Graniittikatu 3, 60320 SEINÄJOKI

